

COMUNE DI ALESSANDRIA

**CAVA LA BOLLA – SPINETTA MARENGO
DISCARICA PER PIETRISCO
FERROVIARIO CONTENENTE AMIANTO**

CERTIFICAZIONI URBANISTICHE

SILPDUE S.R.L.



SILPDUE S.R.L.



CAVA LA BOLLA – SPINETTA MARENGO (AL)

DISCARICA PER PIETRISCO FERROVIARIO CONTENENTE AMIANTO

CERTIFICAZIONI URBANISTICHE

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE DALL'ING. GIOVANNI FERRO
ISCRITTO ALL'ORDINE DEGLI INGEGNERI DI SAVONA N. 637

Doc. N. A23-008/ R10-1
8 Aprile 2025

Il progetto per la realizzazione della discarica per pietrisco ferroviario contenente ballast coinvolge i seguenti mappali del catasto del Comune di Alessandria:

- Foglio 212, mappale 237;
- Foglio 212, mappale 239;
- Foglio 212, mappale 247;
- Foglio 212, mappale 249;
- Foglio 212, mappale 284;
- Foglio 212, mappale 291;
- Foglio 212, mappale 293;
- Foglio 212, mappale 296;
- Foglio 212, mappale 306;
- Foglio 212, mappale 307;
- Foglio 217, mappale 127.

In Allegato I è riportato un certificato di destinazione urbanistica che riporta la destinazione d'uso dei mappali sopra elencati.

ALLEGATO I

Certificato Destinazione Urbanistica



CITTÀ DI ALESSANDRIA

Settore Urbanistica e Patrimonio

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Rich. N.28884/DC/CR

Alessandria, li 03/04/2025

IL DIRETTORE

-Vista la richiesta presentata da: **SIG. CASSANO LORENZO**

VIA GRAZIANI N. 1

ALESSANDRIA

-Vista la Legge Regione Piemonte; 05.12.1977 n. 56 e successive modifiche ed integrazioni;

-Visto l'articolo 30 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e successive modifiche ed integrazioni;

-Visti gli atti d'ufficio;

CERTIFICA

che l'area censita al N.C.T. di Alessandria al Foglio 217 mapp. 126,127 - Foglio 209 mapp. 81,86,88 - Foglio 212 mapp. 239, 284,296,237,291,293,249,247,306,307 è destinata dal P.R.G.C. approvato con del. G.R. n° 36-29308 del 07.02.2000 e successive modifiche ed integrazioni a:

foglio 209, mappali 81, 86, 88:

aree destinate alle attività agricole di cui all'art. 45 delle N.T.A. e soggette a tutela per presenza di elementi archeologici di cui all'art. 49 quater delle N.T.A. per intero; soggette a RIR di cui all'art. 42 bis delle N.T.A. mapp. 81, 88 in parte;

inoltre, prescrizioni geologiche - area di pianura classe I di cui all'art. 51 delle N.T.A. per intero;

foglio 212, mappale 237:

attività estrattive (cave attive) di cui all'art. 28 delle N.T.A. per intero;

inoltre, prescrizioni geologiche - area di pianura classe I di cui all'art. 51 delle N.T.A. per intero;

foglio 212, mappale 239:

attività estrattive (cave attive) di cui all'art. 28 delle N.T.A. in parte;

aree destinate alla viabilità, piste ciclabili di cui all'art. 32 bis delle N.T.A. in parte;

aree destinate alle attività agricole di cui all'art. 45 delle N.T.A. in parte;

inoltre, prescrizioni geologiche:

- area di pianura classe I di cui all'art. 51 delle N.T.A. in parte;

- area di pianura classe II alfa di cui all'art. 51 delle N.T.A. in parte;

foglio 212, mappale 247:

attività estrattive (cave attive) di cui all'art. 28 delle N.T.A. in parte e soggette a tutela per presenza di elementi archeologici di cui all'art. 49 quater delle N.T.A. per intero;

aree destinate alla viabilità, piste ciclabili di cui all'art. 32 bis delle N.T.A. in parte e soggette a tutela per presenza di elementi archeologici di cui all'art. 49 quater delle N.T.A. per intero;

aree destinate alle attività agricole di cui all'art. 45 delle N.T.A. in parte, soggette a tutela per



CITTÀ DI ALESSANDRIA

Settore Urbanistica e Patrimonio

presenza di elementi archeologici di cui all'art. 49 quater delle N.T.A. in parte e ricadenti in fasce di rispetto stradale di cui all'art. 56 delle N.T.A. in parte ;
inoltre, prescrizioni geologiche: area di pianura classe II alfa di cui all'art. 51 delle N.T.A. per intero;

foglio 212, mappale 249:

attività estrattive (cave attive) di cui all'art. 28 delle N.T.A. in parte, soggette a tutela per presenza di elementi archeologici di cui all'art. 49 quater delle N.T.A. in parte e ricadenti in fasce di rispetto stradale di cui all'art. 56 delle N.T.A. in parte;
aree destinate alla viabilità, piste ciclabili di cui all'art. 32 bis delle N.T.A. in parte, soggette a tutela per presenza di elementi archeologici di cui all'art. 49 quater delle N.T.A. in parte e ricadenti in fasce di rispetto stradale di cui all'art. 56 delle N.T.A. in parte;
aree destinate alle attività agricole di cui all'art. 45 delle N.T.A. in parte, soggette a tutela per presenza di elementi archeologici di cui all'art. 49 quater delle N.T.A. in parte e ricadenti in fasce di rispetto stradale di cui all'art. 56 delle N.T.A. in parte;
inoltre, prescrizioni geologiche:
- area di pianura classe I di cui all'art. 51 delle N.T.A. in parte;
- area di pianura classe II alfa di cui all'art. 51 delle N.T.A. in parte;

foglio 212, mappale 284:

attività estrattive (cave attive) di cui all'art. 28 delle N.T.A. In parte, soggette a tutela per presenza di elementi archeologici di cui all'art. 49 quater delle N.T.A. n parte e ricadenti in fasce di rispetto stradale di cui all'art. 56 delle N.T.A. in parte;
aree destinate alla viabilità, piste ciclabili di cui all'art. 32 bis delle N.T.A. in parte, soggette a tutela per presenza di elementi archeologici di cui all'art. 49 quater delle N.T.A. per intero e ricadenti in fasce di rispetto stradale di cui all'art. 56 delle N.T.A. per intero;
aree destinate alle attività agricole di cui all'art. 45 delle N.T.A. in parte, soggette a RIR di cui all'art. 42 bis delle N.T.A. in parte, soggette a tutela per presenza di elementi archeologici di cui all'art. 49 quater delle N.T.A. per intero nonchè ricadenti in fasce di rispetto stradale di cui all'art. 56 delle N.T.A. in parte;
inoltre, prescrizioni geologiche:
- area di pianura classe I di cui all'art. 51 delle N.T.A. in parte;
- area di pianura classe II alfa di cui all'art. 51 delle N.T.A. in parte;

foglio 212, mappale 291:

attività estrattive (cave attive) di cui all'art. 28 delle N.T.A. per intero;
inoltre, prescrizioni geologiche - area di pianura classe I di cui all'art. 51 delle N.T.A. per intero;

foglio 212, mappale 293:

nuclei residenziali in aree agricole di cui all'art. 38 delle N.T.A. in parte;
attività estrattive (cave attive) di cui all'art. 28 delle N.T.A. in parte;
aree destinate alla viabilità, piste ciclabili di cui all'art. 32 bis delle N.T.A. in parte;



CITTÀ DI ALESSANDRIA

Settore Urbanistica e Patrimonio

aree destinate alle attività agricole di cui all'art. 45 delle N.T.A. in parte;
inoltre, prescrizioni geologiche:
- area di pianura classe I di cui all'art. 51 delle N.T.A. per il 60% in parte;
- area di pianura classe II alfa di cui all'art. 51 delle N.T.A. in parte;

foglio 212, mappale 296:
attività estrattive (cave attive) di cui all'art. 28 delle N.T.A. per intero;
inoltre, prescrizioni geologiche - area di pianura classe I di cui all'art. 51 delle N.T.A. per intero;

foglio 212, mapp. 306, 307:
attività estrattive (cave attive) di cui all'art. 28 delle N.T.A. in parte e soggette a tutela per presenza di elementi archeologici di cui all'art. 49 quater delle N.T.A. in parte;
aree destinate alle attività agricole di cui all'art. 45 delle N.T.A. in parte, soggette a tutela per presenza di elementi archeologici di cui all'art. 49 quater delle N.T.A. in parte e ricadenti in fasce di rispetto stradale di cui all'art. 56 delle N.T.A. in parte ;
inoltre, prescrizioni geologiche: area di pianura classe II alfa di cui all'art. 51 delle N.T.A. per intero;

foglio 217, mappale 126:
attività estrattive (cave attive) di cui all'art. 28 delle N.T.A. in parte, soggette a RIR di cui all'art. 42 bis delle N.T.A. per intero e a tutela per presenza di elementi archeologici di cui all'art. 49 quater delle N.T.A. per intero;
aree destinate alla viabilità, piste ciclabili di cui all'art. 32 bis delle N.T.A. in parte; soggette a RIR di cui all'art. 42 bis delle N.T.A. per intero e a tutela per presenza di elementi archeologici di cui all'art. 49 quater delle N.T.A. per intero;
aree destinate alle attività agricole di cui all'art. 45 delle N.T.A. in parte; soggette a RIR di cui all'art. 42 bis delle N.T.A. in parte; a tutela per presenza di elementi archeologici di cui all'art. 49 quater delle N.T.A. per intero e ricadenti in fasce di rispetto stradale di cui all'art. 56 delle N.T.A. in parte;
inoltre, prescrizioni geologiche: area di pianura classe I di cui all'art. 51 delle N.T.A. per il 100%;

foglio 217, mappale 127:
attività estrattive (cave attive) di cui all'art. 28 delle N.T.A. per intero;
inoltre, prescrizioni geologiche: area di pianura classe I di cui all'art. 51 delle N.T.A. per intero;

foglio 217, mappale 136:
attività estrattive (cave attive) di cui all'art. 28 delle N.T.A. per intero;
inoltre, prescrizioni geologiche - area di pianura classe I di cui all'art. 51 delle N.T.A. per intero;

Marca da bollo regolarmente assolta:
Numero identificativo 01240779487483 del 24/03/2025
Documento firmato digitalmente
ai sensi degli artt.20 e ss. del D.Lgs 82/2005 e s.m.i.



CITTÀ DI ALESSANDRIA

Settore Urbanistica e Patrimonio

Il presente certificato ha validità di un anno dalla data del rilascio, sempre che non intervengano modifiche agli strumenti urbanistici vigenti e non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

il responsabile del procedimento
arch. Raffaele Coscione

Il Direttore
arch. Claudio Delponte